



<>RESIDENCIALCENTER<>

> EFICIENCIA ENERGETICA

Residencial Center piensa en ti e incorpora el sistema más vanguardista de climatización en el hogar, con bombas de calor de aerotermia.

Una instalación sin limitaciones de uso, que asegura una respuesta óptima para el usuario.

> SOBRE RASANTE, CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura y cimentación se ejecutará de hormigón armado, compuesta por forjados unidireccionales, losas y pilares.

> FACHADA

Fachada de doble hoja cerámica con aislamiento en cámara de aire y revestimiento exterior con mortero monocapa, color a elegir por la dirección facultativa

> PLACAS FOTOVOLTAICAS

Para suministrar energía en las zonas comunes.

> CUBIERTAS

La cubierta del edificio es inclinada salvo en la zona de instalaciones.

Las terrazas de las viviendas estarán soladas con baldosa de gres porcelánico antideslizante.

> PARTICIONES Y TABIQUES

Las divisiones interiores serán de tabique de gran formato de ladrillo hueco doble.

Las divisiones entre viviendas se realizarán mediante dos tabiques de gran formato de ladrillo hueco doble, entre los cuales va colocado el aislamiento acústico. En uno de los tabiques se colocará perimetralmente bandas elásticas cumpliendo el CTE en lo referente a aislamiento acústico. Terminación mediante aplicación de yeso y pintura plástica en paredes y techos.



> CARPINTERÍA

Exterior:

La carpintería exterior será de PVC con rotura de puente térmico color a elegir por la dirección facultativa.

Las ventanas de dormitorios y salón irán complementadas con un sistema de microventilación y llevarán sistema de apertura oscilobatiente.

Acristalamiento doble, tipo Climalit o similar, con cámara de aire, proporcionando confort interior y ahorro energético.

En puertas de salida a terrazas se colocará vidrio de seguridad.

Todas las ventanas y puertas de PVC y exteriores, excepto la del tendedero, disponen de persianas. En las ventanas y puertas de la planta bajo cubierta se dispondrán mallorquinas.

Interior:

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla óptica, y puntos de anclaje antipalanca garantizando la máxima seguridad. Puertas interiores semimacizas de 35 mm, de madera lacadas en blanco con tapajuntas del mismo material con bisagras y herrajes cromados.

Armarios modulares tipo block con puertas de DM lacado en blanco, interior en melanina acabado lino Cancún o similar, equipados con balda y barra de colgar.

> PARAMENTOS VERTICALES

Baño y aseo:

Revestimiento material cerámico pasta blanca en todas las paredes.

Resto de la vivienda:

Los paramentos horizontales acabados en yeso con pintura plástica blanca.

Los paramentos verticales acabados en yeso con pintura plástica en color suave.

Zonas comunes:

Con pintura plástica lavable en escaleras y acceso a vivienda.

> PAVIMENTOS

Cocinas y baños:

Solado de gres cerámico de primera calidad con pasta blanca o similar.



Resto de la vivienda:

Pavimento flotante laminado AC4 con rodapié de DM o similar lacado en blanco.

Exterior:

Las terrazas de las viviendas irán con baldosa de gres porcelánico antideslizante.

Los pavimentos interiores de zonas comunes y pasillos de acceso a viviendas serán de gres porcelánico de gran formato o similar.

En garaje los pavimentos serán de hormigón de cuarzo fratasado mecánicamente y los trasteros serán de gres porcelánico.

> **GARAJE**

Acceso único al garaje para vehículos con puerta de acero pintada con mando a distancia. Cuenta además con acceso peatonal.

> **SANITARIOS**

Baño principal y secundarios:

Inodoro adosado a pared de porcelana blanca con tapa amortiguadora.

Mueble encimera con uno o dos lavabos para el baño principal, según distribución de la vivienda y un lavabo para el resto de baños y aseos. Plato de ducha adaptado a las dimensiones del baño y longitud variable.

Grifería para lavabo monomando.

Grifería para ducha monomando.

Espejo colocado en pared encima de los lavabos.

> **URBANIZACIÓN**

El edificio dispone de una piscina comunitaria en planta baja con depuración salina, dotada de servicios y vestuarios.

Ascensores de última generación con puertas automáticas con parada en las plantas sótano y viviendas.



> INSTALACION DE CALEFACCION ACS Y REFRIGERACION

La producción de calefacción, ACS y refrigeración de la vivienda se realizará por un sistema de aerotermia, el cual ofrece la máxima eficiencia compaginando ahorro económico y ahorro ecológico.

Compuesto por una unidad interior con el depósito de gran capacidad de ACS colocado en la cocina e integrable en los muebles de cocina, y una unidad exterior colocada en tendedero de cocina o en la terraza en áticos planta baja.

Es un sistema que se basa en un principio de abastecimiento energético de alta eficiencia. Se alimenta de la energía exterior, aprovechando la energía acumulada en el aire y aumentando la potencia térmica obtenida respecto a la potencia eléctrica consumida, con el consiguiente ahorro económico en el consumo.

Calefacción y refrigeración:

Instalación individual de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante, refrescante en toda la vivienda, controlando su temperatura mediante termostatos en salón y dormitorios.

> COCINA

Las cocinas se entregan completamente amuebladas compuesta por encimera, muebles altos y bajos (según diseño de vivienda y posibilidades), con cajones con guías de precisión y auto-cierre. Horno multifunción, placa vitrocerámica de inducción, campana y fregadero con grifería monomando sobre encimera (según distribución de la vivienda).

> ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cada vivienda cuenta con una completa instalación de electricidad.

> ANTENA COLECTIVA

Las viviendas se entregan con instalación para toma de voz y datos RJ 45, TV y TV-SAT en todas las habitaciones, salón y cocina.

Todas las viviendas cuentan con sistema de video portero automático.